Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **75864**

Prodej, domy/rodinný, 111 m2, Vraňany, Mělník [ID 75864]

Vraňany

5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	111 m²
Plocha parcely:	307 m²	**Umístění objektu:**	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde si užijete útulné zázemí uvnitř, ale zároveň budete mít možnost vtisknout domu zvenku svůj vlastní styl? Ve Vraňanech pro vás máme rodinný dům s užitnou plochou 111 m² a dispozicí 2+1, který prošel kompletní vnitřní rekonstrukcí.

Uvnitř vás čekají nová plastová okna a dveře, kompletně nové rozvody elektřiny včetně jističů a prostorné, světlé místnosti připravené k nastěhování. Exteriér zůstal v původním stavu – ideální příležitost doladit fasádu či zateplení podle vlastních představ.

Abychom vám to ještě více usnadnili, máme k dispozici kolegyni, která vám pomůže vyřídit dotace na rekonstrukci a zlepšení energetické náročnosti domu v rámci programu „Oprav dům po babičce“. Díky tomu můžete dům nejen zhodnotit, ale i ušetřit na provozních nákladech.

Součástí domu je zahrada o velikosti cca 100 m², která kombinuje praktické betonové nádvoří (skvělé pro parkování, grilování nebo dětské hry) a kousek zeleně pro odpočinek.

Technické zázemí:

vytápění krbovými kamny na dřevo, s možností využít plynový kotel (po revizi),
pitná voda z řádu + studna s čerpadlem na užitkovou vodu,
dům napojen na kanalizaci,
měsíční náklady cca 5 000 Kč (elektřina a voda).

Lokalita je jedním z největších lákadel. Vraňany nabízejí rychlé spojení do Prahy – autem po D8 cca 30 minut, vlakem přímý spoj. Na Mělník dojedete za 10 minut, kde je kompletní občanská vybavenost. V obci samotné najdete školku i školu, ordinaci, poštu, spolky i vyhlášenou Farmu Hanč, která je oblíbeným cílem nejen místních.
Pokud hledáte dům s hotovým interiérem, nízkými provozními náklady a skvělou dostupností, tahle nabídka vás bude bavit.