

Prodej bytu 2+1, 80 m² s balkonem - Praha - Libeň

náměstí Dr. Václava Holého, 18000, Praha 8, Praha

**9 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Hanzlová**Tel.:** 277 010 722**GSM:** +420 775 357 125**E-mail:** info@moovido.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 2+1 s výměrou 79,7 m² ve vyhledávané lokalitě na Praze 8 v Libni, v ulici náměstí Dr. Václava Holého. Byt se nachází v prvním patře cihlové budovy o sedmi podlažích s celkem devíti bytovými jednotkami. Tento byt je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost přizpůsobení dispozice svým potřebám v rámci kompletní rekonstrukce. Lokalita Libeň je známá svou atmosférou, širokou nabídkou kulturního vyžití, včetně kaváren, restaurací a obchodů. V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost. Pro rodiny s dětmi je důležitá blízkost škol a školek. Celá oblast je dobře dostupná veřejnou dopravou, včetně tramvají a autobusů. Stanice metra Palmovka je v krátké docházkové vzdálenosti, což umožňuje snadný přístup do ostatních částí Prahy.