

## Retailové a skladové prostory k pronájmu

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu jsou k dispozici obchodní prostory o velikosti 500 m<sup>2</sup> a skladové prostory o velikosti 400 m<sup>2</sup> v přízemí administrativní budovy, přímo u metra A a tramvajové zastávky. Díky výlohám orientovaným na náměstí a do ulice Vinohradská mají prostory výbornou viditelnost a umožňují reprezentativní prezentaci společnosti.

Prostory nejsou připraveny k okamžitému nastěhování. Pro jejich plnohodnotné využití je nutné provést úpravy: vybudování příček, zajištění hygienického zázemí, úpravu požárně-bezpečnostního řešení, regulaci vzduchotechniky, chlazení a osvětlení.

Budova má šest nadzemních a jedno podzemní podlaží, kde se nacházejí skladové prostory a kantýna. K dispozici je venkovní parkování u ulice Vinohradská i vnitřní parkování v suterénu s kapacitou až 10 míst.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Flora a další občanská vybavenost. Jedná se o atraktivní prostory v žádané lokalitě, vhodné pro společnosti hledající reprezentativní místo s možností přizpůsobení dle vlastních potřeb.