



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **01129**

Pronájem bytu 1+kk 55 m², Ústí nad Labem - Střekov

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



12 700 Kč

za měsíc

provizi ani kauci neplatíte



Vyřizuje

Václav Gottlieb

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 738 098

E-mail:

vaclav.gottlieb@zapk.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize a kaucí RK !!!

Nově zrekonstruovaný byt 1+kk k pronájmu - Ústí nad Labem

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře 55 m², který se nachází v cihlovém domě na adrese Purkyňova 1093/7, Ústí nad Labem.

Dispozice bytu:

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

Vstupní chodba, prostorná koupelna se sprchovým koutem, šatna, kuchyňská část s možností vytvoření menšího obývacího prostoru a ložnice. Byt je světlý, vzdušný a nabízí příjemnou atmosféru moderního bydlení.

Výhody domu a lokality:

společná kočárkárna, venkovní terasy a balkony pro rezidenty

vstup do domu zabezpečen kamerovým systémem

10 minut pěší chůze na vlakové nádraží s pravidelnými spoji do Prahy a Teplic

v okolí sportovní a zábavní centrum Střekov Aréna, školy, obchody, kavárny a další občanská vybavenost

bezplatné parkování přímo před domem

Město Ústí nad Labem leží v malebném Labském údolí a nabízí široké možnosti pro turistiku i cyklovýlety. Praha je vzdálena necelých 90 km, Drážďany pouhých 66 km.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 12.700 Kč/měsíc

zálohy na teplo: 2.800 Kč/měsíc

vodné: 500 Kč/osoba

úklid společných prostor: 50 Kč/osoba

elektrina se přepisuje na nájemce

byt se pronajímá nezařízený

k nastěhování ihned

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.