

## Prodej bytu A02, NOVOSTAVBA, 2+kk 69 m<sup>2</sup> + terasa 52,6 + sklep

Šumavská, Karlovy Vary



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:**

[mihaly.szozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szozanski@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk s terasou - Rezidence Tuhnice, Karlovy Vary

Nabízím k prodeji moderní byt 2+kk o velikosti 69 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 52,6 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro relaxaci na čerstvém vzduchu, posezení s přáteli nebo grilování.

Byt se nachází v nově budovaném rezidenčním projektu Rezidence Vary Live, situovaném v klidné části Karlových Varů v bezprostřední blízkosti lesa a přitom v docházkové vzdálenosti do centra města. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život - školy, školky, sportovní areály (KV Arena, plavecký bazén), cyklostezky, nákupní centrum Varyada i odpočinkové parky u řeky.

Projekt je řešen s důrazem na moderní technologie a komfort bydlení - samozřejmostí jsou kvalitní stavební materiály, zateplení, rekuperace vzduchu a příprava k okamžitému nastěhování. Stačí jen doplnit kuchyňskou linku dle vlastního

vkusu.

Výstavba této etapy bude dokončena na jaře roku 2027. Velkou výhodou je možnost financování nejen z vlastních prostředků, ale také prostřednictvím hypotečního úvěru či splátek. První etapa projektu je již téměř vyprodána – zůstává jen několik volných bytů, které si můžete osobně prohlédnout a udělat si tak jasnou představu, jak může vypadat i váš nový domov.

Rezidence Vary Live je zároveň atraktivní lokalitou pro investici – byty jsou zde dlouhodobě vyhledávané také k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.