

Prodej byt 4+kk, 94

K Bělidlu, 54102, Trutnov



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

2 999 999 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	94 m ²
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+KK o celkové výměře 94,5 m², OV, zděný dům, vlastní vchod, ul. K Bělidlu, Trutnov. Byt je obsazen nájemníkem a podmínkou koupě je převzetí závazků vyplývajících z nájemní smlouvy. Dům se nachází v areálu bývalých prostor Texlenu. Dispozici bytu tvoří chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, menší pokoj, ložnice a kancelář, kterou je možno využívat jako pracovnu nebo další ložnici, případně vybudovat samostatný byt 1+KK. K bytu jsou ještě další prostory - technická místnost, sklad. Vytápění elektrokotlem. Hned za domem je les, ideální pro milovníky přírody. 1 parkovací místo na soukromém pozemku, které však není součástí prodeje. Vchod do domu je zároveň samostatným vchodem pro nabízený byt. Doporučujeme prohlídku. Financování formou hypotečního úvěru zajistíme. Hrubý měsíční výnos z nájmu činí 14.000,- Kč měsíčně / 168.000,- Kč ročně. Za ideálních podmínek je tak předpokládaná doba návratnosti investice 18 let, ve smyslu pokrytí uhrazené kupní ceny. Reálně je to díky předpokládanému růstu cen nájemného i hodnoty nemovitostí dříve (cca 10 let). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114318.