

Komerční pozemek cca 52 000 m², Odry.

Vítkovská, 74235, Odry



20 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 774 040 703

E-mail:

v.navratil@gavlas.cz

Celková plocha: 52 000 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek o výměře cca 52 000 m² v obci Odry, v atraktivní lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností cca 8 km na dálnici D1. Na pozemek je přístup ze silnice č. 441, která je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Cena 20.000.000,- Kč je bez DPH

Pozemek je dle územního plánu zařazen do zóny V – výroba a skladování. Díky své rozloze a strategické poloze poskytuje široké možnosti využití – od výstavby logistického centra až po výrobní či skladovací areál.

Hlavní parametry:

- výměra: cca 52 000 m²
- funkční využití dle ÚP: výroba a skladování
- přístup po zpevněné komunikaci (silnice č. 441) vhodné i pro nákladní dopravu
- dálnice D1 vzdálena cca 8 km – výborná dostupnost do Ostravy, Olomouce i Brna
- v těsné blízkosti autobusová zastávka

Inženýrské sítě:

- elektřina: vlastní trafostanice 80 kVa (s možností navýšení až na 180 kVa), vedení do 35 kV na pozemku
- voda: vodovod přímo na pozemku
- kanalizace: areálová kanalizace, požární nádrž a žumpa
- plyn: STL a VTL plynovod v dosahu, včetně regulační stanice

Výhody lokality:

- pozemek v průmyslové části obce Odry
- možnost napojení na všechny hlavní inženýrské sítě
- strategická poloha s výbornou dostupností na D1
- okolí s dalšími komerčními areály a průmyslovou zónou

Pozemek je součástí bývalého průmyslového areálu, který momentálně prochází dělením na dvě části. V současné době se zpracovává geometrický plán. Přesná výměra prodávaných pozemků bude zveřejněna po vypracování tohoto plánu.