Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **921987**

Prodej, obchodní dům s byty, Tanvald, ul. Krkonošská

Krkonošská, 46841, Tanvald

24 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kouřil Jan
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1500 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru města Tanvald, ul. Krkonošská. Nemovitost o užitné ploše cca 1.500 m2 má 3 nadzemní podlaží. V přízemí je vstupní chodba s vystavenými prodejními vzorky, za prosklenými dveřmi pak velký prodejní prostor se smíšeným zbožím. V 1. patře je prodejna domácích potřeb, na chodbě býval bufet, nyní vystaveny další prodejní vzorky. Na prodejnu navazuje menší byt s terasou a vlastním vstupem přes dvůr. V 2. patře jsou 2 prostorné bytové jednotky přístupné přes společnou chodbu a hlavní vchod. Velkou výhodou je nákladní výtah, který zásobuje prodejnu v 1. patře. Nemovitost je ve výborném technickém stavu, rozvody elektřiny, vody, odpadu i plynu jsou dle dnešních norem, náklady na provoz nejsou veliké. Objekt je kompletně pronajatý s jistým příjmem, může ale sloužit k vlastnímu podnikání nebo průmyslové výrobě i s těžkými stroji, neboť stropy a podlahy jsou ze železobetonu. Součástí prodeje je podíl na společném dvoře. U hlavního tahu Praha - Harrachov.