

Klenovice na Hané, RD 5+1, garáž, pěkná zahrada

79823, Klenovice na Hané



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	659 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením Vám nabízíme rodinný dům, situovaný na klidném místě v obci Klenovice na Hané. V obci je školka, základní škola, ordinace praktického a dětského lékaře, sportovní centrum, obchody, obecní úřad a pošta.

Dům je samostatně stojící v klidné boční slepé ulici jako koncový a má dvě nadzemní podlaží. Dům je o dispozici 5+1. V přízemí domu je pokoj pro hosty 10 m², zádveří, chodba se schodištěm, WC, prostorná garáž 37 m², prádelna se sprchovým koutem, sušárna, kotelna a sklady. V patře jsou tři samostatné ložnice (15, 10 a 17 m²), koupelna, WC, chodba, obývací pokoj s jídelním koutem 38 m² a kuchyň 10 m². Za domem je příjemné posezení s grilem a zahrada, která je zatravněna a podél plotu osázena okrasnými dřevinami. Dům poskytuje klidné a příjemné bydlení.

Dům byl kolaudován v roce 1993. Dům je zděný z tvárnic Siporex se sedlovou střechou. Půda byla dodatečně zateplena vatou tl. 20 cm. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem, měněna v roce 2024. Rozvody elektřiny jsou měděné. Vytápění domu je ústřední s plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje nově instalovaný bojler 160l se 4 FV panely, pokud se voda v zimním období neohřeje fotovoltaičkou při neslunečných dnech, je k dispozici plynový zásobníkový ohřívač.

Dům je připojen na elektřinu 230/400V, plyn, voda je čerpaná z vlastní studny, odpad je sveden do jímky, v obci se aktuálně dokončuje kanalizace a přípojka pro dům je již zřízena. Jakmile obec dokončí ČOV, bude možné dům napojit na kanalizaci.

Celková plocha pozemků: 659 m², z toho zastavěná plocha domem 145 m², užitná plocha II. NP 115 m², I. NP 83 m² + garáž 37 m².

PENB zatím není vyhotoven, proto uvádíme třídu G.