

**Chata 2+1 u Brněnské přehrady, ZP 58 m<sup>2</sup>, nová elektrína, WC.**

63500, Brno-Bystrc, Brno

**Rezervace**

Vyřizuje

**Sylva Čadová****Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560502**E-mail:**[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu z 60. let (výstavba 1960–1968), situovanou v oblíbené rekreační oblasti u Brněnské přehrady, v k.ú. Bystrc, v lokalitě Kozí Horka-Chochola, zastávka parníku U kotvy. Chata je ideálním místem pro víkendový odpočinek, letní dovolenou nebo i celoroční rekreaci. K dispozici podsklepená zděná terasa o výměře 12 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do okolí. Vzdálenost chaty od přehrady cca 350 metrů. Základní informace:

Zděná stavba, postavena v letech 1960-1968

Sklepní prostor pod terasou - ideální pro uskladnění

Elektrína 220 V - nová měděná elektroinstalace z roku 2009

Komín - zpráva o provedení čištění a kontrole spalinové cesty (z 8/2025)

Dešťová voda svedena do nádrží, 2 skruže a 1 m<sup>3</sup> plastová nádrž - napojení na WC a dřez, čerpání přes čerpadlo  
Odpady svedeny do jímky - pravidelně vyčerpávána  
Pitná voda není - možno řešit individuálně (dovoz, filtrace apod.)

Vybavení a stav:

Kuchyně vč. nové kuchyňské linky s dřezem, lednice, mikrovlnky, el. dvouplotýnkového vařiče (cca 15 let)

Splachovací WC a jímka (cca 15 let)

Střecha plechová, nové svody (cca 6 let)

Bezpečnostní prvky: okenice, mříže, hromosvod

Půdní prostor sloužící jako úložné místo

Dva vchody - hlavní a zadní přístup

Vytápění: kamna na dřevo, elektrické přímotopy + termostat

Chata je postavena na pozemku jiného vlastníka: Statutární město Brno (podíl: 2/16), soukromá osoba (podíl: 14/32).

Poslední podíl 7/16 se aktuálně řeší koupí a bude předmětem prodeje současně s chatou. Pozemek okolo chaty

a přístupová cesta je ve vlastnictví dvou soukromých osob bez nájemní smlouvy. Parkování vzdálené cca

100 m od chaty. Financování koupě možné pouze vlastními zdroji, nelze financovat hypotéčním úvěrem.

Pro více informací kontaktujte makléře.