

Prodej domu s byty 3+kk 89 m² a 4+kk 101 m², se zahradou a garáží, Luby, okr. Cheb

Na Louce, Luby



5 900 000 Kč
za nemovitost

Za nemovitost



Vyřizuje

Leona Sousedová

Tel.: 731 448 202

GSM: 731 448 202

E-mail:

lsousedova@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v obci Luby se dvěma zcela nově zrekonstruovanými byty 3+kk o obytné ploše 89 m² a 4+kk o obytné ploše 101 m² na pozemku o rozloze 1062 m². Napojení na kanalizaci, městský vodovod, tepelné čerpadlo, el. 230/400 V, WC oddělené, technická místnost. Dům zateplen, silikonová fasádní omítka, okna trojskla, měření energií do obou bytů zvlášť, technická místnost má vchod z venku. Na pozemku nově postavena zateplená garáž. Nabízíme bydlení v klidné části města ačkoliv v blízkosti centra, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost také výborná - vlak, bus. Vzdálenost do Chebu 25 km, do Karlových Varů 50 km, 3 km od hraničního přechodu. Třída PENB uvedena pouze z důvodu zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.