

Prodej bytu 2+1 76,8 m², Praha 8 - Sokolovská

Sokolovská, Praha 8, Praha



9 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Beránková

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605238988

E-mail:

dagmar.berankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2 + 1 o celkové ploše 76,8 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy na Sokolovské ulici v části obce Libeň, Praha 8. Tento cihlový byt se nachází ve druhém patře šesti podlažního objektu, který je vybaven výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Byt zaručuje kvalitní a moderní bydlení. Prostor je světlý a vzdušný, což přispívá k příjemné atmosféře. Při vstupu do bytu se ocitnete ve velmi prostorné chodbě, odkud se dostanete do jednotlivých místností, kde jsou v ložnici a obývacím pokoji na podlaze dubové parkety, v jiných místnostech je lino a v koupelně dlažba. Samotné pokoje poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a umožňují různé možnosti uspořádání nábytku. V kuchyni je velmi zachovalá kuchyňská linka se sporákem a mikrovlnou troubou. Dále je zde jídelní stůl se 4 židlemi a velkou lednicí s mrazákem. Byt je situován na klidnou stranu a do zahrady, kterou majitelé bytů využívají, což je ideální pro relaxaci po náročném dni. Na oknech jsou vnitřní i venkovní žaluzie, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Koupelna má sprchový kout, umyvadlo a automatická pračka AEG. Toaleta je samostatná. Topení je zajištěno centrálním dálkovým zdrojem - dům má svou vlastní kotelnu, což přispívá k efektivnímu a komfortnímu vytápění v

zimních měsících. Teplá voda se ohřívá rovněž centrálně, což šetří prostor a zjednodušuje provoz.

Dopravní dostupnost je vynikající, nachází se v blízkosti tramvajových zastávek, metra a MHD, což zaručuje rychlou dopravu do centra města i okolních částí Prahy. V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, a parků, což činí tuto lokalitu atraktivní pro rodiny i jednotlivce.

Vzhledem k vlastnostem bytu a výborné lokalizaci je tato nemovitost skvělou příležitostí pro komfortní bydlení v hlavním městě. V současné době SVJ zatepluje fasádu, tudíž bude po dokončení snížený poplatek do fondu oprav a celkové náklady na vytápění. Bude také vypracován nový energetický štítek.

Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.