

Rodinný dům 5+1, 194 m², Praha 6 - Nebušice

Na Malé Šárce, Praha-Nebušice, Praha

**30 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ben Anderson**Tel.:** 224 217 648**GSM:** 420602267684**E-mail:**

realestate@hanex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	770 m ²
Ostatní:	Garáž	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možná znáte rezidenční čtvrť Malá Šárka vedle ISP v Nebušicích. Pokud uvažujete o přestěhování do této oblasti nebo hledáte investiční nemovitost, tento dům by mohl být právě pro vás. Nachází se přímo uprostřed této čtvrti, ale jedná se o jediný dům s odlišným designem oproti klasické zástavbě Malé Šárky - zároveň však nabízí všechny výhody této lokality, jako je bezpečnost, klidné sousedství apod.

Dům pochází z roku 1996 a skládá se z suterénu s technickými místnostmi a úložnými prostory, přízemí s plně vybavenou koupelnou, kuchyní, obývacím pokojem, hernou a zimní zahradou. V horním patře se nacházejí čtyři ložnice a jedna koupelna. Všechny podlahy jsou pokryty keramickou dlažbou. Garážové stání je k dispozici pro jedno auto a na pozemku je venkovní parkování až pro tři další vozy.