

Prodej nadstandardního, prostorného RD 5+kk, dvojgaráž, šatna, dílna, pracovna, posilovna, rozlehlá

68351, Holubice

**15 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Urban**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 010**E-mail:**

obchodni@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	1126 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dostatek prostoru, moderní technologie a klidná lokalita?

Nabízíme k prodeji právě dokončující stavbu mimořádně prostorného polořadového rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 197,4 m² na pozemku o velikosti 1126m², v žádané lokalitě Holubice u Brna. Nemovitost, která je dispozečně řešena jako polořadový dům, bude ve vysokém standardu dokončena na konci podzimu.

Moderní technologie a úsporný provoz

Dům B je navržen s důrazem na maximální pohodlí a energetickou úspornost. Podlahové vytápění v celém domě zajišťuje příjemné teplo a komfort, zatímco tepelné čerpadlo v kombinaci s okny s trojskly a elektrickými žaluziemi garantuje nízké provozní náklady a vysoký standard bydlení. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Dispozice domu:

První patro:

- Dva prostorné pokoje – ideální pro děti nebo hosty
- Komfortní ložnice s vlastní koupelnou
- Velkorysý obývací pokoj propojený s prosvětlenou kuchyní
- Šatna pro Vaše oblečení a praktická komora pro uskladnění potravin či domácích potřeb
- Prostorná koupelna s kvalitním vybavením
- Druhá koupelna s toaletou pro maximální pohodlí všech členů domácnosti

Přízemí:

- Dvojdílný garáž – bezpečné parkování pro dvě auta
- Pracovna – ideální pro home office nebo studium
- Dílna či domácí posilovna – prostor, kde můžete realizovat své koníčky nebo si udržovat kondici
- Sklad – dostatek místa na nářadí a sezónní vybavení
- Prádelna a technická místnost v jednom – praktické řešení pro každodenní provoz domácnosti
- Samostatná toaleta

Kvalitní materiály a moderní design

V celém domě budou použity kvalitní vinylové podlahy, které jsou nejen elegantní, ale i velmi odolné a snadné na údržbu. Velká okna s trojskly zajišťují dostatek denního světla a zároveň výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Elektrické žaluzie umožní regulovat světlo a soukromí dle Vašich potřeb.

Lokalita Holubice – klid a pohodlí na dosah Brna

Holubice patří mezi vyhledávané lokality díky své blízkosti k Brnu a zároveň klidnému prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody, sportoviště i krásnou přírodu pro volnočasové aktivity. Díky své poloze nabízí rychlé napojení na dálniční síť.

Pokud už se v tomto domě vidíte, neváhejte mě kontaktovat.