

Prodej, rodinný dům 4+kk, 116 m², pozemek, 1361 m², Lazny, Strašín

Lazny, Strašín



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	1361 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Strašín, konkrétně v části Lazny, v okrese Klatovy. Tento dobře udržovaný objekt je patrový a skládá se ze čtyř pokojů, které nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dům má zastavěnou plochu 94 m², užitnou plochu 116 m² a celkovou plochu parcely 1.361 m², což zajišťuje příjemný prostor pro relaxaci a různé aktivity.

Dispozice přízemí je 2+kk plus koupelna vybavená sprchovým koutem a WC. V patře jsou další dva pokoje a samostatné WC, což zvyšuje pohodlí a soukromí pro všechny členy domácnosti. Dům je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

K nemovitosti náleží také prostorná zastřešená terasa 44 m², která je ideálním místem pro letní posezení s rodinou a

přáteli. Dále zde naleznete pergolu s krbem, což oceníte při grilování a odpočinku na vzduchu. Dům disponuje zapuštěným bazénem 12 m² se solinátorem, odsuvným zastřešením a solární sprchou, infrasaunou pro relaxaci a dětským domečkem s hřištěm, což z něj činí ideální místo pro rodinný život. K dispozici je také sklípek o ploše 6 m², akumulační jímka na 1.000 litrů dešťové vody a v zadní části pozemku je rozestavěná stavba.

Objekt je napojen na kanalizaci a vodovod. Topení je řešeno prostřednictvím elektrokotle s radiátory a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je internetové připojení.

Dům se nachází v klidné lokalitě, s dobrým přístupem k autobusové dopravě, což zajišťuje bezproblémové spojení s okolními městy. Veškerá občanská vybavenost je ve městě Kašperské Hory (10 km) nebo v Sušici (16 km). V okolí je dostatek zeleně a příležitostí k výletům do přírody.

Při vážném a rychlém zájmu dohoda o ceně možná. Ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.