



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 424020

Rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami se zahradou

Nové Město na Moravě



Rezervace



Vyřizuje

Petr Štorek

GSM: +420731241799

E-mail:

petr.storek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Plocha zahrady:	109 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Nové Město na Moravě, část obce Petrovice, okres Žďár nad Sázavou. Tento cihlový samostatný patrový dům se nachází na zastavěné ploše 181 m² a užitné ploše 250 m², přičemž plocha parcely činí 386 m². Má zateplenou fasádu i střechu.

Tato nemovitost je ideální pro větší rodinu či vícegenerační bydlení nebo ji lze užívat jako 2 samostatné bytové jednotky. Přízemní 3+kk (120m²) a v patře 4+kk (130m²). V domě se nachází sklep, což zvyšuje úložné možnosti. Dům

je ve výborném stavu a může okamžitě sloužit svému novému majiteli. K dispozici je zahrada 109m² s pergolou a bazénem s malou náročností na údržbu.

Na pozemku je prostor pro parkování se dvěma parkovacími místy, součástí je také prostorná garáž. Vytápění je řešeno přímotopy a teplá voda je zajišťována bojlerem.

Odpad je napojen na kanalizaci a k dispozici je místní zdroj vody. Příjezd k domu je po asfaltové vozovce.

Dům se nachází v blízkosti přírody, což nabízí široké možnosti pro sportovní aktivity a relaxaci. Tato lokalita je ideální pro rodinný život i pro milovníky přírody a sportu.

Vzdálenost od Nového Města na Moravě je pouhé 2km kde naleznete veškerou občanskou vybavenost: obchody (Penny, Lidl, Billa), restaurace, bazén, vlakové a autobusové nádraží, školy, školky, sportovní středisko. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, které nabízí bohaté sportovní využití v létě i v zimě. Dále se v okolí nachází mnoho koupališť a výletních cílů.

Ždár nad Sázavou je cca 13 minut autem.

Brno je cca 1h autem.

Výhody:

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Nenáročný pozemek a pohodlné parkování

Možnost okamžitého užívání nebo provozu rekreačního ubytování

Flexibilní využití - bydlení, podnikání, pronájem

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí provedu.