

Pronájem 2+1 63 m² + balkon 5 m²

Písečná, Chomutov

**10 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Milan Šámal**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602100722**E-mail:** samal@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování pronájmu atraktivního a velmi příjemného bytu o dispozici 2+1 s balkonem a sklepem, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v Chomutově v ulici Písečná.

□ Klíčové informace k bytu:

- plocha bytu 63,36 m²
- k bytu náleží balkon (5,1 m²) a sklep (1,5 m²)
- byt je po celkové rekonstrukci koupelny a WC
- připraven pro nového nájemce k okamžitému nastěhování.
- byt se nabízí nevybavený.
- nesporným benefitem bytu je dostatek úložného prostoru
- o vestavěná skříň,
- o šatna v bytě

o sklepní kóje

□ Cena pronájmu:

- smlouva uzavřená na dobu určitou (1 rok)
- možnost prodloužení, ideální dlouhodobý pronájem.
- nájemné 10 500 Kč / měsíc
- zálohy na služby (2 000 Kč/1 osoba, další osoba 700 Kč) + elektřina + plyn
- elektřina a plyn se převádí na nájemníka
- vratná kauce ve výši 12 500 Kč
- provize pro realitní kancelář 7 000 Kč

□ Informace k lokalitě:

- skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- v pěším dosahu:

o mateřská i základní škola,

o dětská, sportovní hřiště,

o nákupní zóna se supermarketem Kaufland,

o Kamencové jezero, kde je dostatek zeleně, kde je možné relaxovat,

o autobusová zastávka je v bezprostřední blízkosti,

o cca 600 m od bytu je vlaková zastávka,

o blízký nájezd na dálnici D7

□ Doplnující informace:

- majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- byt je k dispozici od 1.2.2026
- nezbytnou podmínkou uzavření smlouvy je doložení platné pracovní smlouvy
- před prohlídkou je třeba vyplnit poptávkový formulář v inzerátu