

## Pronájem obchod a služby, 1172 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Počernická

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



**Neuvedeno**

za měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Gorčík Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                               |                  |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1172 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný komerční objekt o užitné ploše 1 172 m<sup>2</sup> + sklep 402 m<sup>2</sup>, který díky své dispozici nabízí široké možnosti využití. Je ideální pro obchod, služby, fitness centrum, showroom, vzdělávací zařízení nebo kanceláře.

Prostor je variabilní, světlý a lze jej upravit podle potřeb nájemce.

Navíc majitel nabízí možnost opravy fasády dle požadavků nájemce.

Výhodou je skvělá dopravní dostupnost v blízkosti metra a MHD. Parkování je možné přímo na ulici nebo za domem. V objektu je sociální zázemí a i velké skladové prostory. Konstrukce je železobetonová, podlahy PVC, k dispozici je několik samostatných místností i velkorysé otevřené prostory.

Okolní zástavba tvoří sídliště, školy, školky, obchody a služby, což zajišťuje stálý pohyb lidí a dobrou viditelnost pro podnikání. Tento prostor je ideální pro projekty, které vyžadují větší plochu a dostupnost klientům.

Neváhejte a nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít a zavolejte si o prohlídku ještě dnes!