



Prodej nadstandardního bytu 3+1 v 5.NP s terasou, byt A.5.1, rezidence DLOUHÁ LOUKA 2.etapa

Volejbalistů, České Budějovice 2, České Budějovice



11 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
vareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku číslo A.5.1. Jedná se o byt 3+1 o výměře 92,40 m² + terasa 35,50 m², který se nachází v 5.NP nového rezidenčního komplexu DLOUHÁ LOUKA 2.etapa. Byt se skládá z: prostorné chodby, koupelny, samostatné toalety, dvou samostatných pokojů a prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Byt je orientovaný na východ. Z obývacího pokoje a ložnice je přístup na velkou terasu (35,50m²). Byt zůstane částečně zařízený - kuchyňská linka včetně spotřebičů, jídelní stůl, židle, sedací souprava, skříň. Dům je vybaven dvěma výtahy, videotelefony, kabel. rozvody, internetem. V přízemí jsou umístěny parkovací stání a společné prostory - kolárna, kočárkárna.

Byt je připraven k okamžitému užívání.

Vyhrazené, zastřešené parkovací stání je možné si přikoupit za částku 600.000,- Kč, případně je možné si jej dlouhodobě pronajmout.

Ideální poloha v centru krajského města a přesto uprostřed zeleně vytváří z bytů na DLOUHÉ LOUCE osudový domov. Vhodná orientace komplexu zajišťuje majitelům bytů výhledy na řeku Vltavu a historické centrum Českých Budějovic.