

Prodej, rodinný dům Černé Voděrady, pozemek 1055m²

Černokostelecká, 28163, Černé Voděrady



10 965 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
obchodní oddělení • reality
Tel.: +420 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	1055 m ²
Plocha sklepu:	68 m ²	Ostatní:	Bazén
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v klidném prostředí kousek od Prahy, obklopeni přírodou, ale přitom v moderním domě? Na okraji Voděradských bučin nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu 3+kk s velkou terasou, bazénem a sklepem o rozloze více než 60 m². Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 055 m² (321 m² zastavěná plocha a 734 m² zahrada).

Dům je vybudován z cementovápenopískových bloků na betonových základech a je zateplen 25 cm polystyrenem. Vytápění zajišťuje krbová vložka s rozvodem teplého vzduchu do všech obytných prostor a zároveň podlahové vytápění. Oba systémy jsou plnohodnotné a každý z nich je schopen dům samostatně vytopit, přičemž je možné je využívat i v kombinaci. Plastová okna dodala společnost VEKRA.

V suterénu najdete prostorný sklep s přípravou pro kuchyň, dostatkem úložných prostor a místem pro dílnu – skvělá volba pro domácí kutily. Na pozemku je také podzemní hliníková nádrž o objemu 6 m³ na dešťovou vodu.

Dům disponuje prostornou půdou, kterou lze po stavebních úpravách využít k vestavbě dvou pokojů. V případě zájmu je možné převzít i hotové schodiště vyrobené na míru, připravené k instalaci.

Zahrada nabízí dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak pro pěstování nebo drobný chov. Terasa s bazénem zve k letnímu posezení a k dispozici je i příprava na plánovanou saunu. Dům je téměř dokončen, chybí jen drobnosti – například instalace venkovních svítidel nebo finální nátěr fasády. Odhad investice k dokončení je cca 300.000 Kč.

Rád Vám nemovitost osobně ukážu. Zavolejte a domluvme si prohlídku.

Honza Ptáček – realitní makléř v Praze