



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 423999

Prodej rodinného domu/chalupy 134m² s pozemkem 745m²

Líšná



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Štorek

GSM: +420731241799

E-mail:

petr.storek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	745 m ²
Plocha zahrady:	657 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa v srdci Vysočiny – místo, kde čas plyne pomaleji

Hledáte klidné útočiště uprostřed malebné přírody?

Nemovitost se nachází v klidné vesničce, obklopené nádhernou krajinou. Nemovitost se skládá z malé předzahrádky a

soukromé zahrady za domem o výměře 133m². Chalupa nabízí dostatek prostoru pro rodinné víkendy i delší pobyty - ať už toužíte po rekreaci, nebo hledáte trvalé bydlení s atmosférou. Disponuje vlastní studnou i veřejným vodovodem, přípojkou na plyn, elektřinu a kanalizace je řešena jímkou. Je částečně zrekonstruovaná a nabízí ještě celé horní patro s novou střechou se střešními okny a prostornou půdou. Momentálně obývané pouze přízemí kde se nachází kuchyň, obývací pokoj a dva menší pokoje. Dále v obytné části nové rozvody vody, topení a elektřiny. Vinylové podlahy, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Původní ráz venkovského stavení je citlivě zachován, takže dýchá autentickým kouzlem, přesto je chalupa připravena k pohodlnému užívání. K domu náleží i prostorná zahrada o výměře 424m² spolu se zděnou zahradní stavbou 89m² využívanou jako kůlna s možností přestavby na samostatně stojící chatu ideální pro zahradničení nebo posezení s přáteli.

Stavení je na polosamotě ale i tak nabízí dobrou dostupnost, nejbližší obchody, restaurace, kavárna je pouhých 5 minut autem v obci Sněžné a nejbližší město je cca 15 minut autem.

Výhody:

Bydlení v přírodě s dobrou dostupností

Zahrada s možností další stavby

Možnost okamžitého užívání nebo provozu rekreačního ubytování

Flexibilní využití - bydlení, víkendy, pronájem

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí provedu.