

## Prodej stavebního pozemku 1300m<sup>2</sup>, Černovice

Černovice



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Kukla****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420702120698**E-mail:**[lukas.kukla@re-max.cz](mailto:lukas.kukla@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 300 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1 300 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Černovice v Ústeckém kraji, v těsném sousedství města Chomutov. Tato lokalita představuje ideální spojení klidného prostředí a výborné dostupnosti do městské infrastruktury.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Terén je převážně rovinatý, což značně usnadňuje budoucí výstavbu. Přístup je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci.

Na pozemku jsou již přivedeny veškeré inženýrské sítě:

- elektřina
- plyn
- tlaková, hloubková kanalizace
- obecní vodovod

Součástí nabídky je navíc kompletní projektová dokumentace pro výstavbu rodinného domu a platné stavební povolení, které stačí pouze obnovit. Díky tomu můžete bez zbytečných průtahů začít hned stavět.

V okolí se nachází obchod, základní škola, zastávky MHD a železniční spojení. Veškerou další občanskou vybavenost nabízí přilehlý Chomutov - včetně nemocnice, obchodních center, sportovišť a úřadů.

Pozemek je vhodný jak pro jednotlivce nebo rodinu, kteří hledají místo pro svůj nový domov, tak pro investory, kteří hledají smysluplné zhodnocení prostředků.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit na prohlídce.