

Exkluzivní prodej dvougeneračního rodinného domu, pozemek 599 m², Domažlice

Fügnerova, 34401, Domažlice



7 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Karlíková
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	599 m ²
Plocha zahrady:	294 m ²	Plocha sklepu:	65 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit dvougenerační rodinný dům po částečné rekonstrukci, který je umístěn na vlastním pozemku o výměř e 599 m², je podsklepen a nachází se v klidné části města Domažlice v okrese Domažlice v Plzeňském kraji a tradiční centrum Chodska, nacházející se cca 10 km od hraničního přechodu s Německem. Historické centrum města je městskou památkovou rezervací a najdete ho cca 10 minut chůzí od nabízeného rodinného domu.

Nemovitost má dvě obyvatelné podlaží, přičemž každé z nich má dispozici 2+1, s vlastní koupelnou a WC. Do domu je přivedena elektrina, voda, plynová síť a veřejná kanalizace. Horní část nemovitosti je zrekonstruovaná - nová střešní

okna a jedna ze dvou funkčních koupelen. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Na pozemku se nachází dílna, dva zděné přístavky a garáž pro jedno auto. Dům je posazen do velké rovinaté zahrady, která přímo vybízí k vybudování bazénu, stavbě pergoly nebo jen k velkým záhonům na pěstování zeleniny a výsadbě ovocných stromů či k chovu drobného domácího zvířectva.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost a dopravu zajišťuje autobusové i vlakové spojení.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.