

Prodej průmyslového areálu s kamenolomem - 37 000 m²

Kostelec nad Vltavou



17 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Freiberg
Tel.: 733 785 785

GSM: +420736434850

E-mail:
tomas.freiberg@re-max.cz

Plocha kanceláří:	37068 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rozsáhlý průmyslový areál s kamenolomem o celkové ploše 37 000 m², nacházející se v Jihočeském kraji, okres Písek, cca 1 km od nejbližší obce.

Areál disponuje platnými povoleními k těžbě kamene, což z něj činí mimořádnou investiční příležitost. Strategická poloha u hlavní silnice spojující dálnice D3 a D4 zajišťuje vynikající dopravní dostupnost pro těžbu, výrobu i logistiku.

Hlavní charakteristiky -

- Celková plocha: 37 000 m²
- Zastavěná plocha budov: cca 2 500 m²
- Budovy v areálu: administrativní objekt, několik výrobních hal
- Součást areálu: kamenolom s povolením k těžbě
- Inženýrské sítě: napojení na elektrickou energii, vlastní zdroj vody
- Územní plán: plochy výroby a skladování

Vzdálenosti -

- Písek - 30 km
- Tábor - 37 km
- České Budějovice - 96 km
- Praha - 90 km

Možnosti využití -

Areál poskytuje unikátní příležitost pro investory:

- okamžité zahájení či pokračování těžby kamene,
- kombinace těžby s dalším průmyslovým provozem,
- rekonstrukce a modernizace stávajících objektů,
- rozšíření výrobních kapacit přístavbou nových hal,
- demolice a výstavba nových výrobních či skladových objektů dle potřeb investora.

Díky kamenolomu, platným povolením, infrastruktuře a poloze v srdci Jižních Čech je tento areál ideální pro společnosti z oblasti těžby, výroby, logistiky či stavebnictví.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.