

Prodej pozemku s rozestavěnou stavbou, Zdiby, Přemýšlení

Široká, 25066, Zdiby



9 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail:

duben@reality11.cz

Celková plocha: 570 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku s rozestavěnou stavbou, Zdiby – Přemýšlení. Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 570 m² v obci Zdiby – Přemýšlení, na kterém se nachází rozestavěná stavba o zastavěné ploše 85 m². Stavba je povolena a probíhá dle platného stavebního povolení. Jedná se o stavbu jednopodlažní s obytným podkrovím, ideální pro rodinnou rekreaci, případně k trvalému bydlení. Pozemek nabízí dokonalé soukromí. Inženýrské sítě a technické řešení: Elektřina: přípojka na pozemku, 220 V a 380 V, Voda: vodovodní přípojka z veřejného (zahrádkářského) vodovodu, Odpad: řešení jímkou. Územním plánem je pozemek jako – plocha RI (plochy staveb pro rodinnou rekreaci), základní funkce: individuální rekreace, přípustné využití: chaty, rekreační domky, chalupy, zahrady, komunikace a parkoviště, maximální zastavitelnost: 15 % plochy pozemku, výškově omezeno na přízemí + podkroví, maximální výška 6,5 m, nové stavby pro individuální rekreaci nejsou v Zdibech povoleny – velkou výhodou je tedy již rozestavěná a povolená stavba, jejíž dokončení je možné dle schválené dokumentace. Zdiby – Přemýšlení jsou vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy, nabízející klidné prostředí se skvělou dostupností do metropole. V okolí se nachází krásná příroda, zahrady a rekreační objekty. Výhodou je také blízké napojení na dálnici D8 a městskou infrastrukturu. Tento pozemek s rozestavěnou stavbou je mimořádnou příležitostí – vzhledem k omezením územního plánu, kdy nové stavby již povolovány nejsou, představuje možnost dokončit rekreační objekt na atraktivním místě, kde další výstavba není možná. V případě zájmu o další informace, případně o osobní prohlídku, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 27771.