

Prodej rodinného domu, Třebenice, okr. Litoměřice

Jiráskova, Třebenice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zázemím - Třebenice, klidná lokalita Českého středohoří.

Hledáte rodinný dům s velkým potenciálem, zázemím pro podnikání či hobby a dostatkem soukromí? Pak vás jistě zaujme tato nabídka rodinného domu v obci Třebenice, pouhých 8 km od Lovosic, s výborným napojením na dálnici Praha - Teplice - Ústí nad Labem.

Dům se nachází v klidné Jiráskově ulici a kromě obytné části nabízí i rozsáhlé přilehlé prostory - garáž, dílny, bývalé hospodářské prostory a rozlehlý dvůr, kam pohodlně zajedete autem. V minulosti byl objekt využíván k autodopravě, takže je ideální i pro podnikání nebo řemeslníky.

Dispozice domu:

- Prostorná a prosvětlená veranda, která může být krásnou zimní zahradou.
- Z verandy vstup na toaletu a do chodby.

- Kuchyně ve tvaru L s dostatkem místa pro jídelní kout.
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem.
- V přízemí dále dva samostatné pokoje.
- V patře prostor pro podkrovní pokoje se střešními okny s možností rozšíření – lze vybudovat další místnost a díky připraveným rozvodům i samostatnou bytovou jednotku - možnost dvougeneračního bydlení.
- K domu patří také sklep – klasický kamenný, cihlový, ideální pro uskladnění ovoce, zeleniny a domácích zásob po celý rok.

Technické zázemí:

- Napojení na veřejný vodovod i kanalizaci.
- Vytápění plynovým kotlem.
- Možnost čerpání dotací na rekonstrukci a úsporu energií.

Rádi pomůžeme i s vyřízením hypotéky nebo nastavením splátek kupní ceny (notářsky podloženo).

Pozemek a soukromí:

- Dvůr poskytuje naprosté soukromí pro rodinný život, relaxaci i setkávání s přáteli.
- Dílny lze využít jako další parkovací místa, sklad či prostor pro podnikání. Díky dostatečné ploše je zde i možnost přístavby.

Lokalita:

Třebenice jsou středisková obec s kompletní občanskou vybaveností – školka, škola, obchody, služby i kulturní vyžití. Okolí patří k nejkrásnějším v Českém středohoří – ideální pro turistiku, cyklistiku, houbaření a klidný život v přírodě s perfektní dostupností města.