

Podkrovní byt 4+kk s krásnými výhledy ve Vile Na Stráži

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha



31 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Karolína

Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte dobové kouzlo rezidenční Vily Na Stráži, která vrací život rodinnému sídlu významného českého architekta a stavitele Čestmíra Vavrouše. Osm prémiových bytů přináší stylové bydlení s autentickou atmosférou, jež zůstává zachována díky citlivé rekonstrukci. Rezidence zasazená do zahrad představuje spojení historie, moderního metropolitního bydlení a rodinného komfortu.

Vila je umístěna ve svahu vysoko nad ulicí, a proto nabízí soukromí a krásné výhledy. Potřebný komfort zajišťuje výtah vedoucí přímo do jednotlivých bytů, které jsou na patře vždy po dvou. Ke každému bytu náleží sklep a dvě garáže, jež se nacházejí v parteru domu.

Podkrovní byt s jižně orientovanou terasou nabízí krásné výhledy a klidné bydlení. Bytová jednotka o podlahové ploše 157 m² s dispozicí 4+kk se nachází v nejvyšším, 4. nadzemním podlaží. Dominantou dispozice tvoří jídelna s kuchyní a obývacím pokojem, který má velká francouzská okna s výstupem na terasu s krásnými výhledy na město. Součástí bytu jsou tři ložnice s dostatkem prostoru pro vestavěné skříně. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou je orientovaná na sever. Další dva pokoje se střešními okny mají koupelnu společnou. Samozřejmostí je také prostorná a světlá

vstupní hala a samostatná toaleta.

Interiéry bytů budou dokončeny ve standardu White wall, který zahrnuje položení prvotřídních parketových podlah, osazení velkorysých dveří se zárubněmi a přípravu na klimatizaci. Většinu interiéru si nový majitel bude moci uzpůsobit svým potřebám a vkusu, případně také za pomoci developera, jenž nyní dům a byty kompletně rekonstruuje.

Vila zasazená do zahrad nabídne svým rezidentům místo pro odpočinek, rodinné zázemí a moderní bydlení s historickou atmosférou.