

Prodej byt 3+kk, 70 m²

Plukovníka Malého, 37005, České Budějovice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme moderně zařízený byt 3+kk s velkorysou terasou v atraktivní lokalitě Českých Budějovic.

Byt o podlahové ploše 70 m² se nachází v ulici Plukovníka Malého, v městské části České Budějovice 5. Součástí je praktický sklep (2,2 m²), vlastní parkovací stání v uzavřených podzemních garážích a především prostorná terasa o velikosti 39 m², která se stane oblíbeným místem pro odpočinek i společenská setkání. Na terasu je navíc přivedena voda a elektřina, připravena instalace pro venkovní sprchu a saunu (vizualizace ve fotografiích), Ideální pro komfortní posezení a gril, což z ní dělá skutečné rozšíření obytného prostoru.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a promyšleně:

- vstupní chodba (10,4 m²)
- obývací pokoj s kuchyňskou linkou (26,2 m²) vybavenou spotřebiči značky BOSCH
- koupelna (3,4 m²)
- samostatná toaleta (1,4 m²)
- šatna (6,1 m²)
- pracovna (10,6 m²)
- ložnice (11 m²)

Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na terasu, která bytu dodává jedinečný charakter. Okna jsou navíc vybavena předokenními žaluziemi, které zajišťují soukromí i tepelný komfort.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v oblíbené části města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Přímo v domě je umístěna mateřská školka, v blízkosti najdete také školu, polikliniku Vltava, obchody (Tesco, Kaufland) a další služby. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je v těsné blízkosti oblast Vrbenských rybníků, která nabízí turistické i cyklistické stezky. Pohodlné spojení do centra zajišťují nedaleké zastávky MHD.

Shrnutí:

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kdo hledají moderní bydlení s vysokým standardem, výbornou dopravní dostupností a současně v blízkosti přírody. Velká terasa s posezením a grilem, přípravou pro sprchu a saunu, vlastní parkovací místo a kompletní občanská vybavenost v okolí činí tuto nabídku mimořádně atraktivní.

Doporučuji osobní prohlídku, při které Vám rád představím všechny přednosti tohoto bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114328.