

Pronájem bytu 1+1, 35 m², Kamenná, Chomutov

Kamenná, Chomutov

**7 300 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Irena Vysokomská**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu čistý, vybílený byt o velikosti 1 + 1, situovaný na adrese Kamenná, č. p. 5105, v obci Chomutov. Tento byt se nachází ve 3. podlaží panelového objektu, který má celkem 8 podlaží. Byt disponuje užitnou plochou 35 m², což z něj činí ideální volbu pro jednotlivce nebo páry, které hledají bydlení. V bytě je nová kuchyňská linka, elektrická kamna se sklokeramickou varnou deskou a horkovzdušnou troubou, pod linkou je připraven přívod vody a odpad na pračku. V místnostech je nová podlaha PVC, v koupelně je dlažba, sprchový kout, umyvadlo se skříňku.

Byt není zařízen, což poskytuje novým nájemníkům možnost zařídit si interiér podle svých vlastních představ a vkusu. V objektu je k dispozici výtah.

Vytápění bytu je zajištěno ústředním dálkovým topením, což zaručuje pohodlí během chladnějších měsíců. Byt je

Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 466 999, E-mail: info@zooreality.cz, web: www.zooreality.cz

napojen na vodovod a kanalizaci. Elektrické přípojky jsou v bytě rozvedeny na standardních 230 V. Okolí objektu je skvěle dostupné, se spojením prostřednictvím silnice, městské hromadné dopravy a autobusových linek.

Měsíční nájem je 7.300,- Kč , záloha na služby pro jednu osobu je 2.000,- Kč, další osoba 1.000,- Kč, kauce ve výši 10.000,- Kč a provize za zprostředkování hradí pronajímatel 10.000,- Kč. Elektřina a se převede na nájemníka, který si hradí zálohy sám.

Preferujeme nájemníky s platnou pracovní smlouvou, bez exekucí a s výhledem dlouhodobého pronájmu. Vyhraujeme si právo vybrat si nájemníka dle uvážení. V případě zájmu nás kontaktujte.