

Prodej bytu 3+kk se zahradou a parkovacím stáním - Újezd nad Lesy

Novolhotská, Praha 21, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:**ivana.hilton@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje klid, zeleň a zároveň skvělou dostupnost do centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý přízemní byt o dispozici 3+kk v komorním bytovém domě, situovaný v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - v klidné ulici v Újezdě nad Lesy. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a přírodou. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, služby i MHD. A během pouhých 10 minut se pěšky dostanete do Klánovického lesa - perfektního místa pro sport, procházky i relax.

Dispozice bytu je praktická a promyšlená. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a vlastní zahradu, která rozšiřuje obytný prostor o příjemné venkovní zázemí. Dále byt nabízí ložnici, další pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Velkým benefitem jsou dvě komory - jedna u vstupu, ideální jako šatna, a druhá pro další úložné potřeby. Díky orientaci na východ a jih je byt příjemně světlý po celý den.

Součástí prodeje je:

soukromá zahrada o velikosti cca 55 m²
zahradní domek na nářadí či sportovní vybavení
venkovní parkovací stání za pojízdnou bránou

Měsíční náklady na bydlení:

Celkem: 6 107 Kč

Internet: 345 Kč

Komunální odpad: 300 Kč

Fond oprav: 1 564 Kč

Správa a provoz domu: 550 Kč

Voda (vodné a stočné): 1 360 Kč

Plyn: 1 700 Kč

Elektřina spol.prostory: 288 Kč

Bydlení je tak nejen komfortní, ale i finančně dobře předvídatelné.

Tento byt osloví každého, kdo hledá bezbariérové bydlení se soukromou zahradou, dostatkem úložného prostoru a jedinečnou kombinací města a přírody na dosah.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.