



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 01710

Pronájem vily 255 m², Praha - Nebušice

Nebušická, 16400, Praha-Nebušice, Praha



110 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, bez poplatků,
+ provize RK



Vyřizuje

Akvizice Reallocate

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 774 065 191

E-mail:

aneta@reallocate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní samostatně stojící vila je situována v uzavřeném a vysoce ceněném rezidenčním komplexu v pražských Nebušicích. Disponuje obytnou plochou 243 m², dvougaráží a terasou o velikosti 12 m². K

nemovitosti patří soukromá zahrada s vyhřívaným bazénem o rozměrech 5 × 3,1 × 1,5 m.

Rezidenční areál Villas Šárka, rozkládající se na ploše 5 500 m², zahrnuje celkem sedm moderních vil, z nichž každá nabízí totožnou dispozici a vysoký standard provedení. Samozřejmostí je dvougaráž, terasa a zahrada s vlastním bazénem – ideálním místem pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Čtyřlůžnicové domy jsou navrženy s důrazem na komfort a nadčasový design. K vybavení patří podlahové vytápění, klimatizace, tři elegantní koupelny a tři toalety (z toho dvě samostatné).

Moderní kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči – sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem a digestoř. Otevřený obývací prostor navazuje na kuchyň a dominuje mu krb i přímý vstup na terasu a zahradu.

Projekt se nachází jen pár kroků od The International School of Prague a nabízí výbornou občanskou vybavenost – školy, zdravotní péči, obchody, sportoviště, tenisové kurty či golfový klub. Příznivci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, zatímco centrum Dejvic poskytuje kompletní městskou infrastrukturu.

Nájemné: 110 000 Kč / měsíc

K dispozici ihned.

Z důvodu neznámé energetické náročnosti budovy uvádíme podle zákona č. 406/2000 Sb. třídu G.