

## Prodej bytu 1+kk 51 m<sup>2</sup>, Hustopeče

69301, Hustopeče



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 608 940 651

**E-mail:**

[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji částečně vybavený byt 1+kk o velikosti 51 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu v Hustopečích. Byt je dispozičně řešen tak, aby poskytl pohodlné a praktické bydlení. Za vstupními dveřmi je chodba, odkud se vlevo vstupuje do koupelny vybavené umyvadlem, otopným žebříkem, vanou, toaletou a pračkou. Z chodby je dále vstup do hlavní obytné místnosti, která je rozdělená na tři funkční části. První část tvoří spací zóna, další část je zřízená jako obývací prostor a poslední část jako kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, lednicí a dřezem, digestoří, vestavnou troubou a sklokeramickou varnou deskou. V místnosti je klimatizace a okno s příjemným výhledem na město. Z obytné části je vstup na balkon, který

nabízí klidné místo k posezení. Balkon je natolik velký, že nabízí možnost letního grilování. Hustopeče jsou oblíbené jihomoravské město známé vinařskou tradicí a příjemným prostředím. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.