



Bydlení na doporučení

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00817

Prodej prostorného bytu 3+1 (111 m²) v historickém domě, Praha 6

Charlese de Gaulla, 16000, Praha 6, Praha



16 990 000 Kč

za nemovitost

poplatky 4400, plyn 2800,
elektrina 1000,-



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail:

goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 (111 m²) v oblíbené lokalitě Prahy 6 - Břevnov, ulice Charlese de Gaulla.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží elegantního historického domu z roku 1921 a svým dispozičním řešením i atmosférou zaujme každého, kdo hledá pohodlné bydlení v kombinaci s kouzlem starší zástavby.

Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, kuchyně, dvě komory, předsíň, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a útulná lodžie (3 m²) orientovaná do tichého vnitrobloku. Podlahy pokrývají původní parkety a dlažba, v bytech jsou zachována dřevěná okna do ulice a plastová směrem do vnitrobloku, což zajišťuje příjemné světlo i dobrou izolaci. Vytápění obstarává plynový kotel značky Vaillant.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Anuita je již plně splacena, což do budoucna otevírá možnost převodu do osobního vlastnictví. Obyvatelé domu mohou využívat zahradu ve vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Výjimečná lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka

Bydlení na doporučení s.r.o. Na Květnici 1096/13 140 00 Praha 4, Tel.: 775 180 875, E-mail: info@bydleninadoporuceni.cz, web: www.bydleninadoporuceni.cz

Roosveltova je vzdálena pouhých 100 m, do centra města se tak dostanete během pár minut. V okolí se nachází park Puškinovo náměstí i rozlehlá Stromovka, ideální pro procházky i sportovní aktivity. Samozřejmostí je blízkost školek, škol, obchodů i široké nabídky restaurací. Parkování je zajištěno v rámci rezidenčních zón.

Tento byt je skvělou volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v prestižní části Prahy s jedinečnou atmosférou a výbornou dostupností.