

Prodej, byty/4+kk, 84 m², Nádražní 2891/63, 37001 České Budějovice, České Budějovice [ID 76997]

Nádražní, České Budějovice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, pohodlné a zároveň praktické bydlení v srdci města? Nabízíme Vám výjimečný byt 4+kk o podlahové ploše 84,1 m² v novostavbě z roku 2021, který splní i ty nejnáročnější požadavky na komfort a kvalitu života.

Jedním z výrazných benefitů je komfortní parkování pro dva vozy v uzavřeném dvoře v ceně 1.000.000 Kč, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Byt se nachází ve 3. (posledním) patře bytového domu, které nabízí maximální soukromí, jelikož na tomto podlaží nejsou žádní další sousedé a jedná se o výhradně užívané patro. Dům disponuje jenom pěti byty. Díky umístění ve vnitrobloku nabízí klid, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do centra města. Dům je bez výtahu, ale schodiště je pohodlné, široké a s pogumovaným protiskluzovým povrchem, výstup je tedy nenáročný.

Velkorysé venkovní prostory pro každodenní relax:

- terasa o velikosti 19,3 m² orientovaná do tichého vnitrobloku poskytuje maximální soukromí. Je ideálním místem pro

odpočinek, grilování i posezení s přáteli.

- balkon 8,1 m², přístupný přímo z obývacího pokoje, rozšiřuje obytný prostor a nabízí další možnost, jak si užít venkovní atmosféru v soukromí.

Dispozice a vybavení

- dispozice bytu byla upravena z původního 3+kk na praktické 4+kk - kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zde najdete ložnici, pokoj a třetí samostatný pokoj, který byl přistavěn a lze využít jako pracovnu, dětský pokoj, technickou místnost nebo sklad.

- kuchyně a vestavěný nábytek jsou vyrobeny na zakázku truhlářem z kvalitních, nadstandardních materiálů.

- každý pokoj je vybaven vestavěnými skříněmi na míru, které nabízí dostatek úložného prostoru a elegantně doplňují interiér.

- vybudovaná klimatizace (instalovaná v roce 2024) zajistí ideální teplotu v každém ročním období.

- elektrické žaluzie s nástěnným ovládáním ve všech oknech přidávají další prvek komfortu i soukromí.

- k bytu náleží sklepní kóje o rozloze 2 m².

- byt nabízí celkovou plochu s terasou a balkonem 111,5 m².

- nízké provozní náklady

- prostorná kolárna

Parkování

- v ceně bytu jsou dvě soukromá parkovací stání ve vnitrobloku s vjezdem přes elektricky ovládanou bránu.

- jedno kryté parkovací místo

- jedno nekryté stání

Obě místa jsou součástí uzavřeného areálu.

Tato část Českých Budějovic kombinuje výbornou dopravní dostupnost, plnou občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí. Vše, co potřebujete, obchody, školy, MHD, restaurace i zdravotní péče, máte doslova pár minut od domu.

Lokalita je ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají kvalitní městské bydlení.

Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování a není třeba dalších investic. Pokud hledáte moderní bydlení s důrazem na kvalitu, prostor a soukromí, neváhejte se ozvat. Rádi Vám byt osobně představíme.