

NOVÝ BYT 2+kk, DVA BALKONY A VÝHLED NA ŠUMAVU-KAŠPERSKÉ HORY-ZKOLAUDOVÁNO

Česká, Kašperské Hory

**Neuvedeno**

za nemovitost

ZKOLAUDOVÁNO

Vyřizuje

Ilona Korcová**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** +420724834692**E-mail:**korcova@sumavskarealitka.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ZKOLAUDOVÁNO

Nový byt v Kašperských Horách.

Lokalita: ŠUMAVA, KAŠPERSKÉ HORY - nejvýše položené gotické město v Čechách - brána do Šumavského národního parku - v nadm.výšce 750 m n.m. s kompletní infrastrukturou pro malebné a pohodové bydlení i rekreaci na Šumavě. Hotely, restaurace, Šumavské bylinkové lázně. Pro sportovce je k dispozici nová moderní víceúčelová hala, Skiareál s možností večerního lyžování a Šumavský národní park pro cykloturistiku i milovníky bílé stopy.

Komfortní apartmán - byt o podlahové ploše 30 m² do osobního vlastnictví v klasicky zděném domě o 24 bytech vybavené výtahem a to již od suterénu. Realizován podle kvalitního autorského projektu arch. Radima Hucla a dokončeny na jaře 2026. V krásné poloze na jižně orientovaném pozemku, cca 4 min. pěší chůze od náměstí. Součástí této dobré investice je sklep a koupě venkovního parkovacího stání ke každému bytu nebo vnitřního krytého parkovacího stání. Dobře prosvětlený byt s krásným výhledem je vybaven kvalitními standardy. Připojení na městskou výtopnu biomasou, samostatné měření tepla a spotřeby elektřiny v každém bytu. Standardy: podrobné info zašleme na vyžádání. CENY: info v realitní kanceláři u makléřky projektu.