

Prodej pozemků k bydlení, 2619 m², Ústí nad Labem - Střekov

40003, Ústí nad Labem

**4 452 300 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 619 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme soubor pozemků o celkové výměře 2619 m² v klidné části města Ústí nad Labem - Střekov. Pozemky jsou rovinaté až mírně svažité a užívané jako zahrady s několika zahradními domky (pronajato do konce roku 2026). Napojeno na vodovodní řad, možné napojení na kanalizaci, plyn v dosahu. Dle územního plánu je převažující účel využití: bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Přípustné: rodinné domy (RD), nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné: maloobchod, stravovací zařízení, sportovní a rekreační objekty a plochy, penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek, zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení. Není stanoven výměrový limit, je pouze nutné dodržet zastavitelnost max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby. Přístup na pozemky je možný od hlavní komunikace vedoucí podél.