

Prodej pole, 10922 m², Živanice

53341, Živanice



819 150 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 10 922 m²**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ornou půdu v katastrálním území Nerad.

Pozemek se nachází v klidné části obce, v těsné blízkosti intravilánu (zastavěného území), což z něj dělá zajímavou investiční příležitost do budoucna. V současné době je veden jako orná půda, není zahrnut do zastavitelných ploch územního plánu, avšak svou polohou nabízí do dalších let potenciál pro změnu využití.

V obci je k dispozici kompletní technická infrastruktura - vodovod, kanalizace, elektřina i plyn. Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci.

Hlavní přednosti: atraktivní investiční pozemek, blízkost intravilánu obce, inženýrské sítě v obci, klidná lokalita s dobrou dostupností. Tento pozemek je vhodný jak pro zemědělské využití, tak zejména jako dlouhodobá investice s potenciálem zhodnocení.