

Prodej rodinného domu, Kvasice

Nová, Kvasice

**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Chylík**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 776425082**E-mail:**info@michal-chylik.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům, do kterého se můžete hned nastěhovat a užívat si pohodlné bydlení bez dalších investic? Tento rodinný dům v Kvasicích vám to umožní.

Dům o dispozici 5+kk prošel v minulém roce kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí - od sklepa až po střechu. Fasáda je nově zateplená, střecha i okna vyměněná, všechny rozvody, podlahy, koupelny i omítky jsou nové. O komfortní a úsporné vytápění se stará nový plynový kondenzační kotel.

V přízemí vás přivítá velkorysý obývací pokoj s moderně vybavenou kuchyní a jídelnou. Dále je zde ložnice s výhledem do zahrady, koupelna s toaletou a praktický sklad. Z mezipatra je přístupná první slunná terasa. V patře najdete tři samostatné pokoje se vstupem na terasu, koupelnu s toaletou a šatnu, kterou lze využít i jako pracovnu.

Celý dům je podsklepený, což nabízí dostatek prostoru pro dílnu, domácí fitness nebo uskladnění sezónních věcí. Oddělená část suterénu je přístupná ze zahrady a může sloužit také jako garáž pro motorky, kola.

Na rovinatém pozemku o výměře 400 m² si užijete soukromí i dostatek prostoru pro relax. Najdete zde nově vybudovanou zděnou letní kuchyni, pergolu, venkovní posezení i udírnu – ideální prostředí pro rodinné oslavy a letní večery s přáteli.

Kvasice patří k oblíbeným lokalitám díky své občanské vybavenosti i výbornému napojení na okolní města. Zdejší cyklostezka vás bezpečně dovede do Kroměříže, Uherské Hradiště nebo až za krásami Jižní Moravy.

Pokud hledáte moderní a prostorný dům bez nutnosti dalších investic, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.