

**Prodej zemědělské usedlosti v Nové Teplici - Chýše**

Nová Teplice, Chýše

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	292 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2460 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha sklepu:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se žije v souladu s přírodou a kde se doslova zastavil čas? Vítejte v Nové Teplici u Chýše - v malebné krajině, kde se harmonicky snoubí kouzlo venkova s komfortem moderního života. Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s obytným domem, jednou prostornou stodolou a velkou zahradou. Nemovitost s jedinečnou atmosférou je ideální jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro rekreační účely nebo podnikání na venkově.

Hlavní dům - 359 m<sup>2</sup> užitné plochy, dům je v dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému užívání.

1. nadzemní podlaží: venkovský styl s autentickými prvky

- 2 ložnice

- kuchyň

- koupelna
- víceúčelová místnost - perfektní jako jídelna, ateliér, herna, kancelář či prostor pro firemní zázemí

## 2. nadzemní podlaží:

- světlý obývací pokoj
- ložnice
- druhá koupelna

## Vytápění:

- plynový kotel
- kotel na tuhá paliva
- k dispozici jsou také zásoby dřeva a uhlí

## Hospodářská budova - stodola

- Jedna přilehlá stodola (178 m<sup>2</sup>) - možnost využití jako dílna, sklad nebo přestavba na obytnou či rekreační část
- Garáž/dílna pod ní umístěn prostorný sklep, ideální pro uskladnění ovoce, zeleniny a dalších produktů z vlastní zahrady

## Pozemek - 2460 m<sup>2</sup>

- velká zahrada s ovocnými stromy
- vrtaná studna
- prostor pro relaxaci, zahradničení i drobný chov

Absolutní soukromí a klid - usedlost leží na okraji obce, za lesem, s výbornou dopravní dostupností

Pro koho je tato usedlost ideální? Pro rodiny hledající bydlení v přírodě. Pro umělce, řemeslníky, terapeuty a všechny, kdo potřebují inspirativní, klidné zázemí. Pro podnikání: agroturistika, ubytování, workshopy, eko farma, kreativní nebo vzdělávací projekty. Pro každého, kdo hledá místo s duší a potenciálem

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rád vám usedlost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.