

Prodej zděné chaty 27 m² s pozemkem 345 m²

Chotýšany

**1 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marie Bartáková**Tel.:** 739 222 222**GSM:** +420 739222222**E-mail:** redot@redot.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	27 m ²
Plocha parcely:	345 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná udržovaná chatka 27 m² na vlastním pozemku 345 m² v příjemné chatové osadě Slunečná poblíž Městečka u Chotýšan. Chatka nabízí obytnou místnost s kamny na tuhá paliva a kuchyňku spojenou s malou technickou místností. Druhá technická místnost spojená s toaletou svedenou do žumpy je přístupná z druhé strany chaty. Kopaná studna na pozemku, voda není dovedena do chaty. Chatu lze dle územního plánu mírně zvětšit např. dostavbou sociálního zařízení, drobnými úpravami nebo dostavbou obytného podkroví. Auto lze zaparkovat na pozemku, který je oplocen živým plotem.

Městečko leží přibližně v polovině vzdálenosti mezi Vlašimí a Benešovem, 3 km východně od obce Postupice a 1,5 km jižně od Chotýšan. Říčka Chotýšanka napájí nedaleký velký rybník Smikov, který je nyní využíván ke sportovnímu rybolovu.

Přímo nad osadou je zastávka autobusu Chotýšany, rozcestí Pařeží kam se dostanete jak z Vlašimi tak z Benešova do 20 minut a z pražských Roztýl je cesta autobusem 55 minut. Autem dojedete z centra Prahy za cca hodinu.

Cena k jednání.