

Prodej Rodinný dům, 200 m²

51401, Poniklá



2 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dům na polosamotě v obci Poniklá – Nová Ves, který je určen k kompletní rekonstrukci nebo přestavbě.

Zastavěná plocha domu: 203 m²

Pozemek na kterém je nemovitost: 2 132 m²

Dům se nachází na slunném a klidném místě s krásnou okolní přírodou. Poloha nabízí dostatek soukromí a zároveň dobrou dostupnost do centra obce.

Je nutné vybudovat vlastní studnu a ČOV

Ideální místo pro ty, kteří hledají klid, prostor a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Lokalita a okolí:

- obec Poniklá – známá výrobou vánočních perličkových ozdob (UNESCO)
- základní škola, mateřská škola, hřiště a obchod přímo v obci
- Jilemnice – 10 min (školy, obchody, nemocnice, kompletní občanská vybavenost)
- Vrchlabí – 20 min
- skiareál Rokytnice nad Jizerou – cca 15 min
- Benecko – cca 10 min

Dům nabízí skvělý potenciál pro vybudování rekreační chalupy, rodinného bydlení či investičního záměru v atraktivní lokalitě Krkonoš.. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114337.