

Prodej poloroubenky Lhotka u F-M

73947, Lhotka



4 700 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy kupní
ceny a odměny
zprostředkovatele



Vyřizuje

Roman Hulva
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	483 m ²
Plocha zahrady:	316 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na konci obce Lhotka, poslední v řadě domků pod Ondřejníkem, najdete poloroubený dům se zahradou, který skýtá několik možností využití. Nemovitost je částečně podsklepená, v 1.n.p. najdeme zádveří, z chodby se vchází do hlavní místnosti s krbem a přiznanými trámy, dalšího pokoje, kuchyně a koupelny s WC. V patře jsou další dva pokoje, z jednoho výstup na balkon s úžasným výhledem na zahradu a okolí. Dům je napojen na obecní vodovodní řád, odpad řešený jímkou, vytápění objektu zajišťují krbová kamna, které dodají tu správnou atmosféru.

Zastavěná plocha je 167 m², zahrada o výměře 316 m² nabízí zázemí pro grilování, bazén a kryté posezení. Všude okolo je vzrostlá zeleň poskytující dostatečnou míru soukromí.

Nemovitost je celoročně obývatelná, vhodná k rekreačnímu využití nebo jako investiční záměr s generováním pasivního příjmu formou krátkodobého pronajímání.

O stavu nemovitosti se ujistíte osobní prohlídkou, na kterou zvou Vaši průvodci nemovitostmi Linda Lysická a Roman Hulva.

Cestu k financování najdeme společně se specialisty Hypocentra.