

Prodej zděné chalupy k trvalému bydlení, Rosovice - Holšiny

Rosovice



6 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a kompletních právních služeb. V případě rychlého jednání je majitel ochoten poskytnout slevu až 300 000,-Kč.



Vyřizuje

Lubomír Polásek

GSM: +420725293031

E-mail:

lubomir.polasek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	93 m ²	Užitná plocha:	117 m ²
Plocha parcely:	397 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Majitel je ochoten poskytnout mírnou slevu při rychlém jednání vážnému zájemci.

Nabízíme k prodeji krásnou a prostornou zděnou chalupu o dispozici 4+kk, 117 m² + sklep 36 m² ideální pro milovníky klidného bydlení v přírodě s vynikající dostupností do Prahy nebo k pohodové rekreaci.

Popis nemovitosti:

Zděná stavba (cihly, tvárnice) byla postavena v letech 1972-1974 s plně podsklepeným suterénem nabízí celkovou užitnou plochu včetně sklepa 153 m². Chalupa je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což ji činí připravenou k okamžitému užívání nebo nenáročným úpravám pro trvalé bydlení.

Adresa nemovitosti: Rosovice ev. č. 49, 262 11 Rosovice.

Dispozice domu:

Prizemí: Vstup přes verandu do prostorného obývacího pokoje s krásnými kachlovými kamny a kuchyňským koutem, samostatné WC, koupelna a další pokoj pro hosty nebo kancelář.

Podkroví: Dvě velké ložnice s plastovými okny instalovanými před cca 10 lety, zajišťujícími skvělou izolaci.

Technické parametry:

Bezpečnostní systém - alarm.

Ohřev vody elektrickým bojlerem.

Topení kachlovými kamny s průduchy do podkroví, doplněné přímotopem v ložnici.

Elektrina 220/380 V.

Voda z kopané studny s možností připojení k obecnímu vodovodu.

Odpad řešen jímkou.

Příjezd po místní účelové komunikaci obce Rosovice.

Chalupa má číslo evidenční, lze pojistit a přihlásit trvalé bydliště.

Bez právních vad, zástavních práv nebo věcných břemen - možnost financování hypotéčním úvěrem.

Menší, hezky udržovaná zahrádka (340 m²) s ovocnými stromy poskytuje ideální prostor pro relax, grilování nebo pěstování vlastní zeleniny.

Rosovice leží ve vyhledávané rekreační oblasti na okraji CHKO Brdy, nově chráněné krajinné oblasti od roku 2015, která je rájem pro turisty hledající ticho a přírodu. Turistika, cyklistika, houbaření nebo rybaření možná v těsné blízkosti. Ideální pro rodinné výlety nebo aktivní odpočinek. Přestože jste obklopeni klidem lesů a kopců, Praha je jen 45 km daleko, což znamená rychlou dostupnost autem (cca 40 minut) pro práci, nákupy nebo kulturu.

Občanská vybavenost v okolí:

Pro každodenní potřeby je zde blízka Dobříš (pouze 3-5 km), kde najdete náměstí s kavárnami, obchody, supermarkety a další služby pro pohodlný život. O něco dál, v Příbrami (cca 10 km), čeká široká nabídka - od hotelů a spa resortů přes bazény až po kulturní atrakce jako Hornické muzeum, které přibližuje bohatou historii regionu. Tato kombinace přírody a blízkosti městských center dělá z chalupy perfektní volbu pro trvalé bydlení po drobných úpravách nebo jako rekreační útočiště.

Výhody nemovitosti:

Bezpečnost - zajištěno alarmem (pohybová čidla).

Absolutní klid a soukromí v rekreační oblasti.

Potenciál pro zhodnocení nemovitosti.

Nízké provozní náklady a snadná údržba.

Ideální pro rodiny, páry nebo jednotlivce milující přírodu bez odříkání si pohodlí.