

Prodej, domy/rodinný, 116 m², 46353 Zdislava, Liberec [ID 74888]

Zdislava



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	116 m ²
Plocha parcely:	2299 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rodinný dům ve Zdislavě s velkorysou užitnou plochou 116m² a velmi nízkými náklady na energie, který je zasazený do překrásné podještědské krajiny s rychlým dojezdem do Liberce i k německým hranicím - ideální pro bydlení v klidu přírody s plnou občanskou vybaveností v dosahu.

Dominantou domu je velkorysý, světlý obývací pokoj s krbem, plynule propojený s moderním kuchyňským koutem vč. spotřebičů a přímým vstupem na nově vybudovanou terasu, kde si užijete posezení s výhledem do zeleně.

Praktickým bonusem je velká šatna vedle ložnice, kterou lze zvětšit a předělat na například na dětský pokoj. Prostorná pochozí půda nabízející další možnosti využití třeba jako dětskou hernu nebo pokoj pro hosty. Dále podlahové vytápění v kuchyni a koupelně, vestavěné skříně v přízemí domu a v ložnici.

K domu je nová příjezdová cesta, samozřejmostí je brána na dálkové ovládání.

Dům je napojen na obecní vodovod, měsíční záloha na vodu je 580Kč. Na pozemku se nachází nádrž na dešťovou vodu na zalévání zahrady. K technickému zázemí patří čistička odpadních vod, velká garáž se zázemím pro technologie

domu, kde je umístěn elektrický kotel pro vytápění, bojler a zásuvka na 400V.
Záloha na elektřinu je pouze 4.220Kč! (vytápění elektřinou)

Zahrada potěší milovníky přírody – je plná ovocných stromů, okrasných keřů, rostlin a dřevin, poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek či hobby.

Po domluvě lze v domě ponechat některé vybavení.

Tento dům představuje skvělé rodinné bydlení ve vyhledávané lokalitě s výborným napojením na okolní města, se špičkovým zázemím, promyšlenými detaily a kouzelnou atmosférou. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.