

Prodej bytu 4+1, 86 m², ul. Dr. Martíňka, Ostrava Hrabůvka

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Ostrava



4 400 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi i náklad na smluvní servis včetně advokátní úschovy financí.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555 333 794

GSM: 607 700 019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+1 o podlahové ploše 86,55 m², nacházející se v 2. podlaží panelového domu s výtahem na ul. Dr. Martíňka v Ostravě Hrabůvce. Družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví pouze za administrativní poplatek družstvu!

Byt je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce, při které si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ. Jsme schopni Vám zařídit a provést kompletní rekonstrukci na klíč, zcela dle Vašich představ, s veškerými garancemi.

Na velkorysé podlahové ploše, která se jen tak nevidí, se nachází prostorný průchozí obývací pokoj a další tři neprůchozí místnosti. Originalitu bytu podtrhuje poslední pokoj netradičního lichoběžníkového tvaru, jenž plynule navazuje na samostatnou komoru. Velkou výhodou je, že některé stěny nejsou nosné, a dispozici je tak možné částečně upravit podle vlastních potřeb. Součástí bytu je také prostorná kuchyně, kam se vejde rohová linka, koupelna a předsíň s dostatkem místa například pro vestavěné skříně. Byt je velmi světlý, s okny orientovanými na obě strany a uklidňujícím výhledem do zeleně. Nachází se v udržovaném panelovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Dům se pyšní energetickou třídou B - velmi úspornou.

Lokalita je vyhledávaná díky kompletní občanské vybavenosti a klidnému prostředí. Okolí domu prošlo nedávnou nákladnou revitalizací, najdete zde odpočinkové zóny, dětská hřiště i dostatek zeleně. Výhodou je také velké množství parkovacích míst přímo před domem a výborná dopravní dostupnost – zastávka tramvaje je vzdálená jen pár minut chůze.

Díky možnosti převodu do osobního vlastnictví lze byt i následnou rekonstrukci financovat hypotékou - s financováním poradíme. Zveme Vás na prohlídku tohoto prostorného bytu s úžasným potenciálem.