

## RD 5+1 s garáží a sklepem

Na vyhlídce, 25722, Čerčany



**8 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jíří Šíma**
**Tel.:** 733 149 048

**GSM:** 733 149 048

**E-mail:**
[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 987 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 887 m <sup>2</sup>         | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení? Nedaleko lesa, města, s dobrou dostupností do Prahy? Tak právě pro Vás mám nabídku na prodej rodinného domu. Dům byl zkolaudovaný v roce 1978. Jeho zastavěná plocha je 100 m<sup>2</sup>. V prvním NP, které je částečně zapuštěné do svahu tvoří technické zázemí domu. Je zde garáž, 5 místností – skladů, plynový kotel, el. bojler a vodárna na studnu, ta je v současné době mimo provoz. V 2.NP se nachází dva pokoje, kuchyně, komora, koupelna a chodba se zádveřím. Je zde umístěn i menší balkon. V 3. NP je možné vybudovat obytné podkroví či další byt. Z chodby v 3.NP je přístupná terasa. V roce 2000 byla kompletně vyměněna střecha včetně krovů, tašky jsou betonové. V roce 2022 byl instalován plynový kotel a ústřední topení. Okna jsou původní. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vodu, plyn, elektřinu a kanalizaci. Okolí domu tvoří lesy, obora a pole. Do centra

města je to cca 5 min autem. Do centra Prahy cca 40 km. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 652681.