



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 424502

## Pronájem výrobního prostoru 200 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek

Třebízského, Frýdek-Místek



**24 000 Kč**

za měsíc

Pronajímatel není plátcem DPH.



Vyřizuje

**Lukáš Dulava**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420731633328

**E-mail:**

[lukas.dulava@re-max.cz](mailto:lukas.dulava@re-max.cz)

|                               |                                  |                          |                  |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Druh prostor:</b>     | Výrobní          |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup             | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce     |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>             | Vodovod          |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>             | Plynovod         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme možnost dlouhodobého pronájmu výrobního/obchodního, nebo skladovacího prostoru o výměře 200m<sup>2</sup>, v centru městské části Místek, v ulici Třebízského (staré autobusové nádraží).

Jednotka je součástí prostoru o celkové výměře 420m<sup>2</sup>, v současné chvíli je oddělena příčkou a navazuje přímo na úroveň venkovní manipulační plochy monitorované kamerovým systémem. Jednotka má samostatný vchod a vjezd se sekčními vraty pro vykládku&nakládku. Dostatečná parkovací plocha pro zákazníky i zaměstnance.

Jednotka nabízí alternativní využití jako obchodní, ev. výrobní prostor nebo sklad, autoservis/pneuservis, lehkou výrobu atp.

Jedná se o cihlovou budovu tvaru pravidelného obdélníku (délka 21,0m x šíře 9,60m). Podlaha je zátěžová betonová stěrka, v části položeny lakované OSB desky, podhled o výšce 2,66m (rastr s cementotřískovými deskami). V jednotce je SDK příčkami vyčleněna část sloužící jako vzorkovna/kancelář a zázemí, kuchyňka+WC.

Prostor nabízí možnost úpravy velikosti užitné plochy až na celkovou plochu 420m<sup>2</sup>. K vytápění je v současné chvíli

instalován plynový kotel, lze následně vyřešit úpravu temperování dle dostupných technologií (FTV panely na střeše atp.).

Prostor je napojen na síť NN 240-400V (kapacita jističe až 62A).

Měsíční nájemné 24.000,- Kč + služby (voda, elektřina, plyn). Pronajímatel není plátcem DPH.

Vratná kauce 2x měsíční nájemné, provize RK 16.529,- + DPH. Prostor je volný ihned. Prohlídka možná po dohodě.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.