

Stavební/investiční pozemek o výměře 324m² v klidné obci Křekov na Valašsku

Křekov

**386 700 Kč**

za nemovitost

Cena je za nemovitost,
včetně poplatků za převod
a právní servis.



Vyřizuje

Jan Cingroš**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420734808101**E-mail:**info@jancingros.cz**Celková plocha:** 324 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: ► Představuji Vám tento stavební/investiční pozemek o výměře 324m² v samém srdci klidné a malebné obce Křekov na Valašsku.

► Stavební pozemek za hubičku, vhodný k umístění karavanu, mobilheimu, chaty nebo tiny house pro trávení víkendů, nebo na pronájem jako investici. Kde jinde Vám nestačí milion ani na pozemek, tady to může být finální částka a konečný náklad za odpovídající příjemné místo k trávení volného času, nebo jako nízkorozpočtové (low coast) bydlení ve vlastním, s ideálním poměrem cena/výkon.

► Pozemek leží v docházkové vzdálenosti pouhých 3km od Valašských Klobouků, to je z Křekova asi 5min autem nebo autobusem, na jehož pravidelnou linku můžete v Křekově na zastávce nasednout. Valašské Klobouky je město s pohodovou osobitou atmosférou Valašska, ve kterém naleznete veškerou občanskou vybavenost, počínaje koupalištěm, muzeem, knihovnou, přes školy a školky, banky, obchodní řetězce různých značek s nabídkou nepřehledného množství zboží, zkrátka vše nač si vzpomenete a co by v podobném městě nemělo chybět. Kdyby Vám to bylo málo, vydejte se směrem opačným, přímo do Zlína, a za půl hodinky jste na místě "zpět v civilizaci".

► Celkově lze na pozemek nahlížet jako na vhodnou investiční příležitost do budoucna. Ceny nemovitostí opět rostou před očima jako před krizí.

- Můžete se samozřejmě pustit i do projektu většího rozsahu, pozemek je dle územního plánu v ploše smíšené obytné venkovské (SV), kterou lze využít pro bydlení i rekreaci a jiné, viz foto a územní plán. Přístup i příjezd až k pozemku po obecní komunikaci. Veškeré inženýrské sítě konkrétně elektřina, vodovodní řád, plynovod i telekomunikační kabel jsou v dostupné vzdálenosti. Na pozemku je umístěna studna (červená tečka), která by mohla také dobře posloužit. Nehledě na v poslední době stále populárnější Off-Grid řešení, které jsou mimo síť, a tedy zcela soběstačné a nezávislé na (IS).
- Pozemek je kompaktní, téměř ideálního čtvercovitého tvaru, o délce stran zhruba 20m, 16m, 17m a 17metrů a je šikovně situován a schován do zahrad jakoby do ``vnitrobloku``. Pozemek se rozléhá až zhruba ke stromům cca 2m za stávající plot viz grafika. Plot je chybně umístěn a měl by být odstraněn, protože pozemek výrazně opticky i reálně zmenšuje.
- Sousedé jsou ohledně prodeje informováni, nemovitost jim byla přednostně nabídnuta ke koupi. O koupi nemají zájem a jsou seznámeni se situací, záměry a plány ohledně budoucího využití pozemku.
- Majitel má právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií, veškeré údaje v inzerátu jsou pouze informativní, nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 OZ, nejsou ani příslibem dle §1733 OZ, na základě tohoto inzerátu nevzniká žádný nárok na uzavření smlouvy.
- Nemovitost je okamžitě k dispozici. Pro další informace mě neváhejte kontaktovat.
- Těším se na Vás a přeji hezký den.