

Prodej byt 3+1, 94 m²

Za Ličnou, 54101, Trutnov



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jaklová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	94 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 dispozičně upravený na 3+1 v osobním vlastnictví o výměře cca 94 m², který se nachází v okrajové a klidné části města. Byt je situován v cihlovém bytovém domě v 2. nadzemním podlaží ze 3 nadzemních podlaží.

Dispozice bytu byla chytře přizpůsobena tak, aby vznikl další pokoj, díky čemuž je nyní využíván jako 3+1. Tato úprava nabízí více soukromí a lepší využití prostoru, ideální pro rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří potřebují pracovnu. Tato změna proběhla v roce 2009, kdy byl byt zrekonstruován.

Dispozice bytu tvoří: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem na dřevě napojený na rozvod vytápění, což garantuje nízké měsíční náklady na vytápění. V případě potřeby je zde záložní zdroj tepla vlastním elektrokotlem, dále kuchyň a dva pokoje, koupelna s vanou a toaleta. K bytu náleží sklep a půdní prostor. Parkování je možné u domu.

Bytový dům je po částečné rekonstrukci: plastová okna ve spol. prostorách, vchodové dveře, komplet nová elektrika v domě, chodby, schody, nový potah na střeše. V roce 2021 proběhla generální rekonstrukce septiku. Ve 3.NP je společný prostor – sušárna.

Bonus navíc: Součástí nabídky je i možnost využití zahrádky pronajaté od zahrádkářského svazu, což ocení všichni, kdo rádi tráví čas venku.

Byt je vhodný k okamžitému nastěhování, případné drobné rekonstrukci dle vlastních představ.

Ve fotogalerii je použita vizualizace k možné představě zařízených místností.

Energetický štítek není k dispozici, proto uvádíme třídu "G". Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114334.