

Bungalov 5+kk s už. plochou 349m² a pozemkem 1709m², TepliceTrnovany

Na haldách, Teplice



32 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Hubáček
GSM: 420602278512
E-mail:
karel.hubacek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	369 m ²
Užitná plocha:	349 m ²	Plocha parcely:	1709 m ²
Plocha zahrady:	1340 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní luxusní rodinný dům o velikosti 5+kk s prostornou dvougaráží s celkovou užitnou plochou 350m². Dům se nachází v klidné lokalitě TepliceTrnovany. Tento prostorný dům stojí na pozemku o celkové rozloze 1709 m² kde je zaručené soukromí, dostatek prostoru pro relaxaci i sportovní vyžití.

Dům byl postaven v roce 2021 a jeho stav odpovídá nejnovějším trendům moderního bydlení s důrazem na kvalitu a

komfort. Dispozice domu 5+kk umožňuje komfortní bydlení pro rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří hledají prostor pro domácí kancelář či ateliér.

Dům je vybaven chytrou domácností zn. LOXONE dálkové ovládání venkovních žaluzií, regulaci vytápění a ohřev vody, dálkové ovládání vjezdových a garážových vrat. Díky tomu máte neustálý přehled o domě a můžete odkudkoliv nastavit jeho aktuální stav, což dává bydlení v tomto domě neuvěřitelný komfort.

Interiér domu je zařízen na míru kvalitními zařizovacími předměty včetně kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči. Vnitřní vestavěné skříně a promyšlené úložné prostory zajišťují dostatek místa pro oblečení i sportovní vybavení.

Vytápění domu je elektrokotlem napojením na podlahové vytápění konvektomaty, teplou vodu zajišťuje 180l velký zásobník vše umístěno v technickém zázemí domu.

Pokud chcete mít v garáži místo kromě aut i na motorku a menší dílnu je to možné a pokud potřebujete více jak dvě auta parkovat v garáži, tak jsou zde další venkovní parkovací místa, kde zaparkujete další vozy.

Energetická třída C zajišťuje ekonomický provoz a je podpůrná v současných trendech šetrného přístupu k životnímu prostředí. Díky solárním panelům instalovaným na střeše jsou náklady na energie ještě více redukovány, což přispívá k nízkým provozním nákladům domu.

Nemovitost nabízí také terasu o ploše 44.3 m², která je perfektní pro venkovní stolování a odpočinek. Na zpevněné plochy byla použita kvalitní dlažba kámen zn. TRAVENTIN včetně schodiště, které odděluje dům od bazénu a prostor kolem, který navazuje na letní domek se zázemím krbových kamen, saunou a možností občerstvení.

Jedná se o klidnou část města Teplic se zástavbou rodinných domů, ale s dobrou dostupností do centra, kde se nachází veškerá občanská vybavenost školka, základní škola, lékaři, pošta, restaurace, úřady a obchodní centra.

Vzhledem k jejímu umístění, modernímu provedení a široké paletě užitných vlastností představuje tento dům výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v jedné z nejžádanějších oblastí Teplic.

Financování koupě prostřednictvím hypotéky je možné a pomůžeme vám i s jejím vyřízením. Navštívit tento dům a prožít jedinečný pocit domova je nyní na dosah. Těšíme se na vaši návštěvu a případné dotazy rádi zodpovíme.